

# Dekarbonisierung in der Wohnungswirtschaft – Portfolien mit Geschosswohnungsbauten effizient und schnell dekarbonisieren



Architekten- und  
Ingenieurverein  
zu Berlin-  
Brandenburg  
e.V.

seit  
1824

Ein Vortrag von Gunnar Clemenz  
am Mittwoch, den 9. April 2025 um 18 Uhr in der AIV-Geschäftsstelle.  
Die Teilnahme ist kostenfrei.



Dieser Vortrag steht am Beginn einer neuen Veranstaltungsreihe im AIV zu Themen des klimafreundlichen und nachhaltigen Bauens.

Die Wohnungswirtschaft steht vor der Aufgabe, ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen in allen Bereichen des Wohnungsbaus und der Immobilienverwaltung zu reduzieren und letztlich zu eliminieren. Wie dieses Ziel möglichst effizient und schnell für einzelne Gebäude und Quartiere bis auf Portfolioebene erreicht werden kann, erfahren Sie in diesem Vortrag. Dazu beschäftigen Sie sich mit den Planungsinstrumenten Klimaschutz- und Sanierungsfahrplan inkl. Kostenschätzung und deren Skalierbarkeit auf größere Gebäudebestände. Wie geht man bei der Dekarbonisierung von Portfolios am besten vor? Was sind die wichtigsten Stellschrauben und Bedingungen, das erklärte Ziel zu erreichen? Und welche Maßnahmen sind im Bestand technisch machbar bzw. leistbar? Wir geben Ihnen Beispiele mit konkreten Maßnahmen an die Hand, damit Sie selbst in die praktische Umsetzung kommen können.

Anmeldung erbeten unter [mail@aiv-bb.de](mailto:mail@aiv-bb.de)

Der AIV hat das Ziel, die Berliner Baukultur zu fördern. Seine wichtigste Aufgabe sieht der traditionsreiche und zweitälteste Verein Berlins darin, Stellung zu aktuellen Planungsvorgängen zu beziehen und Einfluss auf die Entwicklungen in wichtigen städtischen Bereichen der Hauptstadt zu nehmen. Er analysiert und kommentiert Etappen und Projekte und stellt Diskussionsansätze für die zukünftige Stadtentwicklung vor. Der AIV ist ein wichtiger und kritischer Begleiter der Bau- und Kulturgeschichte Berlins, Preußens und Deutschlands.

AIV zu Berlin\_Brandenburg e.V.  
Bleibtreustraße 33  
10707 Berlin

Referent  
**Gunnar Clemenz** leitet seit 2006 die Unternehmensgruppe **dieBauingenieure** – ein Generalplaner für nachhaltige Gebäude mit Standorten in Berlin und Karlsruhe. Die Schwerpunkte des Bauingenieurs und Immobilienkaufmanns liegen in der Gebäudezertifizierung, der technischen Gebäudeausrüstung und in der Strategieentwicklung der Unternehmensgruppe.